



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 101/2024

Con Fundamento en la Legislación Estatal, en el Artículo 83 Primer Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 169, 174, 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua se levanta la presente:

Acta de entrega - recepción física de obra pública

Lugar y Fecha: En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas, en Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Colonia Campesina Nueva en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las 12:00 horas del día 3 de septiembre de 2025, se procedió al presente acto.

Objeto: Entrega-Recepción física de los trabajos relativos a la obra: "Construcción de Parque Jardines de San Francisco Ubicado en Av. Francisco Villa esquina con calle Tomás de Zigarán, Fracc. Jardines de San Francisco (P.P. 27)", los que fueron ejecutados por el contratista, el Arquitecto Bernardo Alejandro Negrete Hernández En Asociación Con Constructora Kikita, S.A. de C.V., y que se reciben por la Dirección de Obras Públicas, después de verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el contrato; en atención a la solicitud realizada por el contratista, mediante escrito en el que declara haber terminado los trabajos y solicita la recepción de la obra objeto del contrato.

Intervienen: Por conducto de la Dirección de Obras Públicas, los CC. Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez, Ingeniero Ricardo Rodarte de la Rosa, Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde y Arquitecto Jorge Palacios Ceballos, en sus caracteres de Director de Obras Públicas, Subdirector de Infraestructura, Jefe del Departamento de Construcción De Infraestructura y Residente de Obra, respectivamente, este último quien recibe; por el contratista, el Ingeniero Bernardino Negrete Ibarra, en su calidad de Superintendente de la obra, quien entrega.

Datos Básicos El 26 de junio de 2024 se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal 2024-PDM-PCAM-OP-076.

El día 13 de agosto de 2024, se formalizo el Contrato número 101/2024, por un monto de \$5,437,511.19 (cinco millones cuatrocientos treinta y siete mil quinientos once pesos 19/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con un Periodo de Ejecución del 13 de septiembre de 2024 al 11 de marzo de 2025.

El día 25 de noviembre de 2024, se formalizo el Convenio Adicional por Monto y Plazo al Contrato No. 101/2024, por un monto de \$1,889,716.65 (un millón ochocientos ochenta y nueve mil setecientos dieciséis pesos 65/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, y los trabajos deberán ser terminados a más tardar el 11 de mayo de 2025.

Dirección de Obras Públicas



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 101/2024

La fecha real de terminación de los trabajos: 31 de agosto de 2025.

Bitácora: fecha de inicio 13 de septiembre de 2024 y fecha de cierre 31 de agosto de 2025.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

AFIANZADORA	NÚMERO DE FIANZA	FECHA	MONTO
Sofimex, Institución de Garantías, S.A.	3108872	31/08/2025	\$629,065.45

Relación de pagos de estimaciones:

NO. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO		MONTO DE ESTIMACIÓN (S/I.V.A.)	RETENCIÓN	REINTEGRO	AMORTIZACIÓN (S/I.V.A.)	FACTOR AMORT.	SANCIÓN	RETENIDO DIF Y CMIC (0.4%)	PAGO AL CONTRATISTA (INC. I.V.A.)
ANTICIPO										1,359,377.80
ESTIMACIÓN 1	13/09/2024	12/10/2024	393,558.51	0.00	0.00	98,389.63	25.00%	0.00	1,574.24	340,821.66
ESTIMACIÓN 2	13/10/2024	11/11/2024	339,502.12	6,310.05	0.00	83,298.02	24.54%	0.00	1,332.76	288,544.34
ESTIMACIÓN 3 CONV MOD EXC	12/11/2024	11/12/2024	402,176.23	8,708.86	6,310.05	99,944.36	24.85%	0.00	1,599.10	346,207.25
ESTIMACIÓN 4	12/12/2024	10/01/2025	455,722.78	6,940.01	8,708.86	114,372.91	25.10%	0.00	1,829.96	396,187.76
ESTIMACIÓN 5 CONV MOD EXC	11/01/2025	09/02/2025	397,706.35	10,129.37	6,940.01	98,629.25	24.80%	0.00	1,578.06	341,651.72
ESTIMACIÓN 6	10/02/2025	28/02/2025	352,795.47	9,070.52	10,129.37	88,463.58	25.08%	0.00	1,415.42	306,437.84
ESTIMACIÓN 7	01/03/2025	11/03/2025	171,512.24	5,479.40	9,070.52	43,775.84	25.52%	0.00	700.42	151,639.50
ESTIMACIÓN 8 CONV MOD EXC	12/03/2025	31/03/2025	487,505.78	11,177.85	5,479.40	120,451.83	24.71%	0.00	1,927.22	417,245.16
ESTIMACIÓN 9 CONV MOD EXT	01/04/2025	30/04/2025	1,545,377.01	8,851.69	11,177.85	386,925.79	25.04%	0.00	6,190.82	1,340,310.94
ESTIMACIÓN 10	01/05/2025	06/05/2025	141,653.15	2,625.82	8,851.69	37,626.21	26.56%	0.00	591.52	127,301.74
ESTIMACIÓN 11 CONV	01/05/2025	06/05/2025	87,414.17	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	349.66	101,050.78
ESTIMACIÓN 12 CONV	07/05/2025	11/05/2025	192,933.79	0.00	2,625.82	0.00	0.00%	2,175.35	782.24	223,891.56
ESTIMACIÓN 13 CONV	12/05/2025	10/06/2025	272,517.37	0.00	0.00	0.00	0.00%	10,530.57	1,090.06	304,499.52
ESTIMACIÓN 14 CONV	11/06/2025	07/07/2025	424,315.46	0.00	0.00	0.00	0.00%	12,196.56	1,697.26	478,312.11
ESTIMACIÓN 15 CONV	08/07/2025	31/07/2025	377,486.69	0.00	0.00	0.00	0.00%	7,258.29	1,509.94	429,116.33
ESTIMACIÓN 16 CONV	01/08/2025	31/08/2025	248,477.41	0.00	0.00	0.00	0.00%	944.87	993.90	286,295.03
TOTAL			6,290,654.53	69,293.57	69,293.57	1,171,877.42		33,105.64	25,162.58	7,238,891.04

Costo de obra: \$7,297,159.27 (siete millones doscientos noventa y siete mil ciento cincuenta y nueve pesos 27/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de \$30,068.57 cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 2 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 101/2024

Se declara por ambas partes que se entregan los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los manuales de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados y funcionamiento de los bienes instalados.

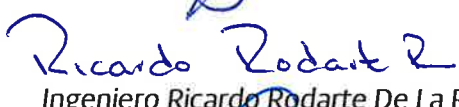
Así como también se hace constar que el contratista, el **Arquitecto Bernardo Alejandro Negrete Hernández En Asociación Con Constructora Kikita, S.A. de C.V.**, declara haber terminado los trabajos objeto del presente contrato, por lo cual se hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, al residente de obra de la Dirección de Obras Públicas, el **Arquitecto Jorge Palacios Ceballos**.

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

Por la Dirección de Obras Públicas


Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez
Director de Obras Públicas


Ingeniero Ricardo Rodarte De La Rosa
Subdirector de Infraestructura


Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde
Jefe del departamento de Construcción de Infraestructura


Arquitecto Jorge Palacios Ceballos
Residente de obra

Dirección de Obras Públicas



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 101/2024

Por el contratista

Arquitecto Bernardo Alejandro Negrete Hernández
Contratista

Arquitecto Adolfo Morales Marín
Constructora Kikita, S.A. de C.V.
Contratista

Ingeniero Bernardino Negrete Ibarra
Superintendente

e.l.l.

Dirección de Obras Públicas

Página 4 | 4